Wissen schafft Zukunft.

# Nachnutzung ehemaliger Standorte von Lebensmittelmärkten: Was wurde aus den Immobilien ?

**6. NRW-Nahversorgungstag**
15. Februar 2017

**Jörg Lehnerdt**
BBE Handelsberatung

© by BBE Handelsberatung GmbH

BBE
Handelsberatung

brand eins Thema
2016
BESTE BERATER

# Entscheidungssicherheit bei Handelsimmobilien.

- Markt- & Standortanalysen
- Auswirkungsanalysen
- Research & Due Diligence

Gewissheit für Entscheider – seit über 60 Jahren fundiert in präziser Analyse, methodischer Prognose und konkreter Empfehlung. Jeder Standort, jede Branche, jeder Betriebstyp durchleuchtet von den Besten ihres Fachs. Im Kontext lückenloser Handels-Expertise, die Lösungen schafft aus Fakten und Potenzial.

München • Hamburg • Köln • Leipzig • Erfurt | www.bbe.de

Wissen schafft Zukunft.

# Anzahl der Lebensmittelmärkte

BBE Handelsberatung

**2010**

39.300

| | |
|---|---|
| Rewe | -790 |
| Edeka | -347 |
| Penny | -263 |
| Aldi | -71 |
| Lidl | -12 |
| Norma | +30 |
| Netto | +172 |

**2015**

37.900

# Verkaufsfläche der Lebensmittelmärkte (m²)

BBE Handelsberatung

**2015**

35,5 Mio.

**2010**

33,9 Mio.

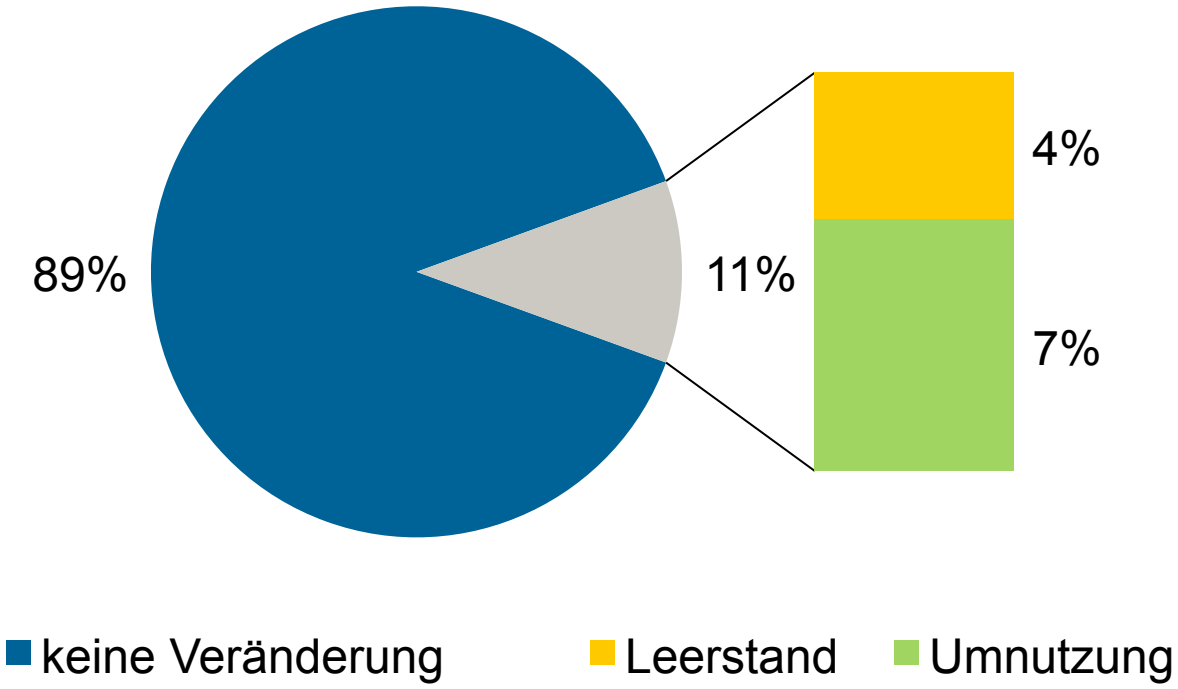
| | |
|---|---|
| Edeka | +1,0 |
| Rewe | +0,5 |
| Netto | +0,3 |
| Kaufland | +0,2 |
| Lidl | +0,2 |
| Aldi | +0,1 |
| Penny | -0,1 |
| Real | -0,2 |

# Was wurde aus den Immobilien ?

# Immobiliennutzung 2011 - 2016

BBE Handelsberatung

## Was wurde aus den Lebensmittelmärkten ?




Quelle: eigene Erhebungen n=1.520

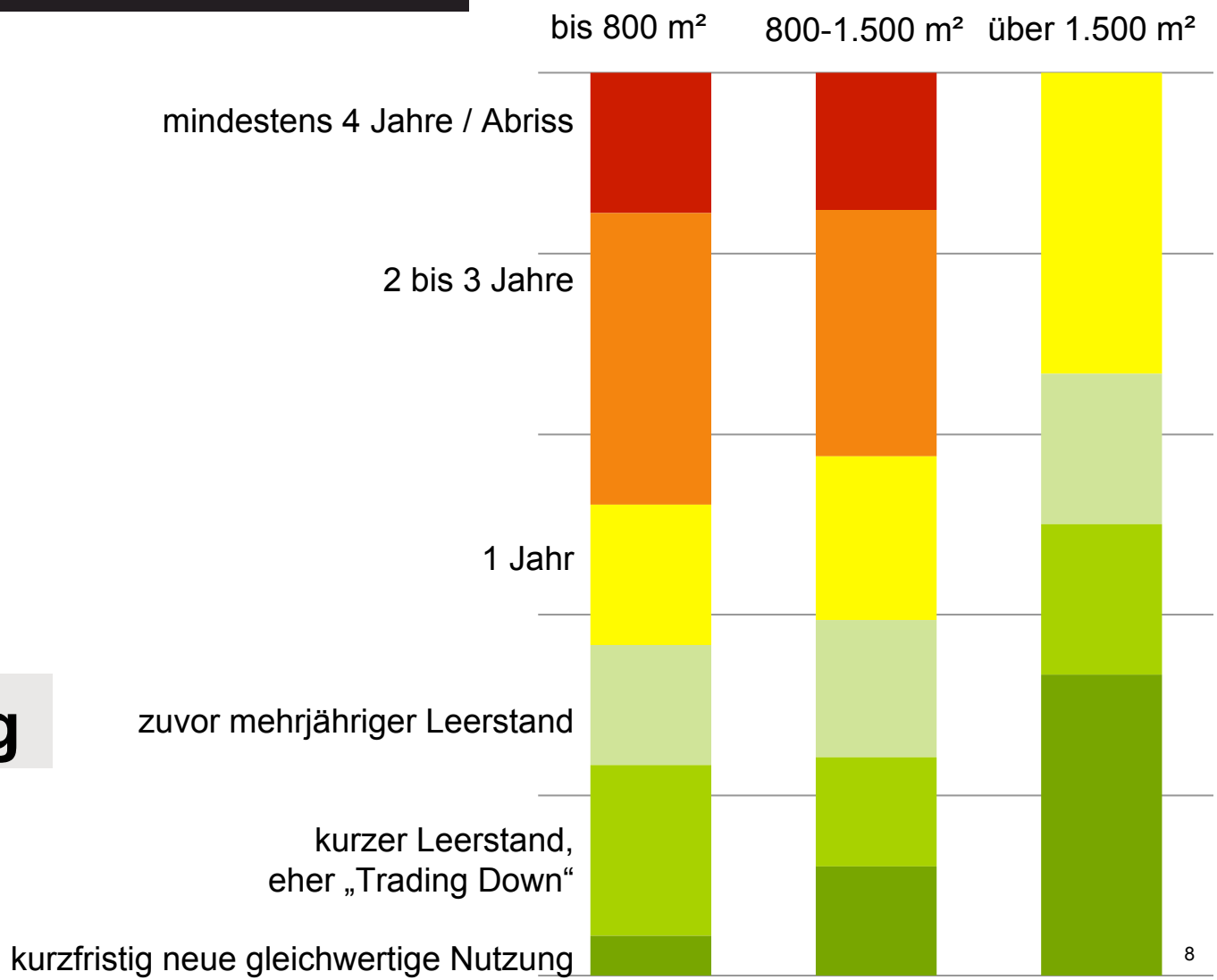
# Was wurde aus den Immobilien ?

BBE Handelsberatung

„Für kleinere Immobilien findet sich eher keine Nachnutzung“

# Was wurde aus den Immobilien ?
# - nach Verkaufsfläche -

BBE Handelsberatung



# Was wurde aus den Immobilien ?

BBE Handelsberatung

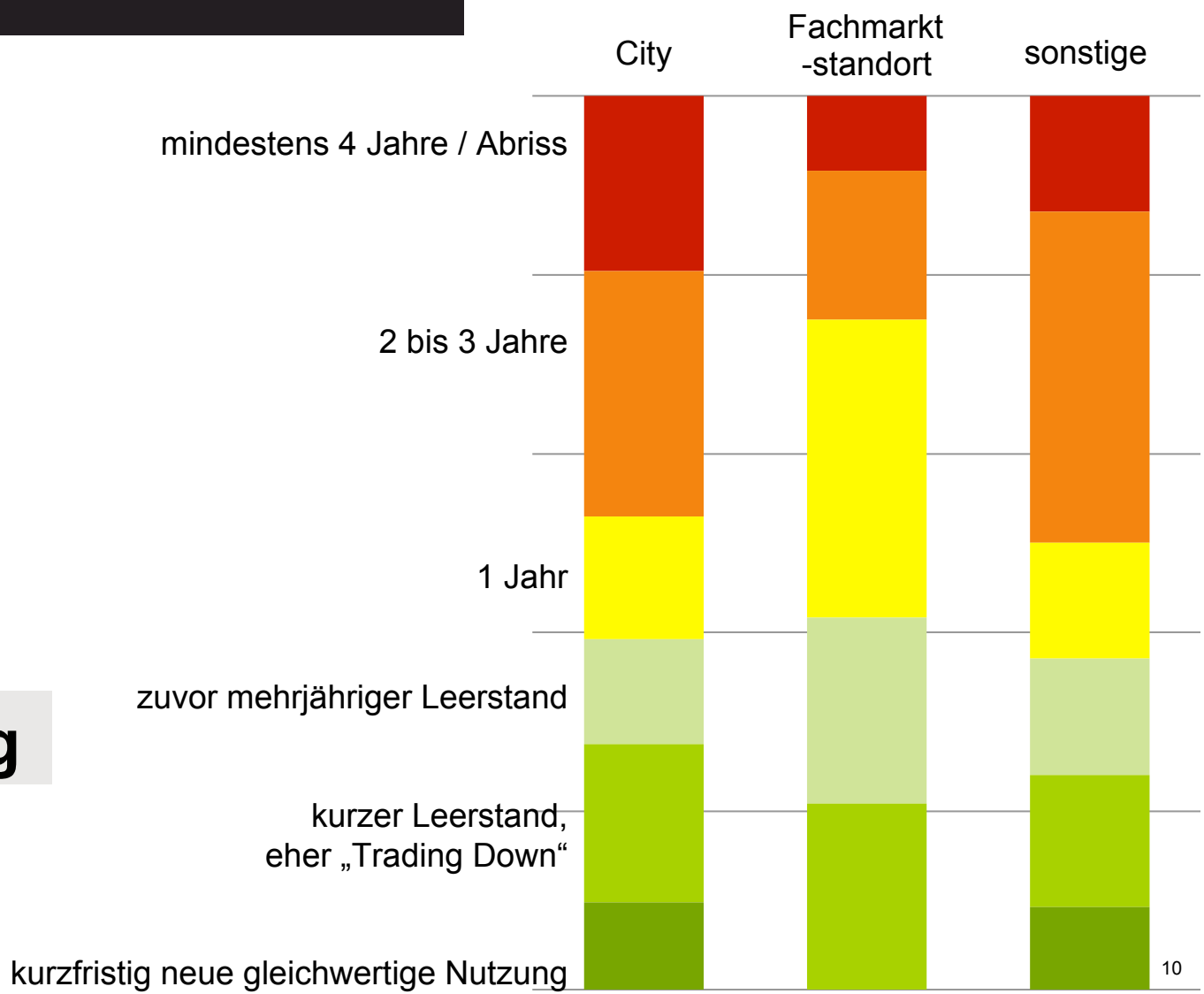
„City-Standorte sind schneller wieder nachgenutzt“

# Was wurde aus den Immobilien ?
# - nach Lage -

BBE Handelsberatung

## Leerstand

## Nachnutzung



# Drogeriemarkt

BBE Handelsberatung

oft wichtige Funktion als „Magnet“ im Zentrum, braucht aber mind. 600 m²

# inhabergeführter Lebensmittelmarkt

türkische, arabische, polnische, russische Supermärkte ergänzen das Sortimentsspektrum und füllen Lücken in der Nahversorgung

# Nonfood-Discounter / Sonderposten

BBE Handelsberatung

SCHWARZHANDEL
BLEIBT FÜR KÄUFER
OHNE FOLGEN!

ACTION

center SHOP

Black.de möchte 1.000 neue Filialen in Deutschland eröffnen, Action hat schon 800 in Europa, Centershop über 50 in NRW / Rheinland-Pfalz

Quelle: black.de; www.centershop.de; www.action.de

# kleinflächiger Baumarkt

BBE
Handelsberatung

Sonderpreis-Baumarkt: rund 200 Standorte in Deutschland; sucht Flächen von 500 – 1.200 m²

Quelle: www.sonderpreis-baumarkt.de

# Fitness-Studio

Clever-Fit: über 300 Standorte in Deutschland; sucht Flächen von 400 – 1.500 m² in Fachmarktzentren oder Stadtteillagen

Quelle: www.clever-fit.de

# Beispiel Bergkamen

BBE Handelsberatung

Fachmarktzentrum „Am Roggenkamp“
(Rewe, Mc Donald‘s, Globus Baumarkt)

**alt (bis 2014)**
Discounter (Aldi)

**neu (seit 2015)**
Nonfood-Discounter (CenterShop)

# Beispiel Selm

BBE Handelsberatung

## Wohn-/Geschäftshaus „Kreisstraße“

**alt (bis 2014)**
Discounter (Aldi)

**neu (seit 2015)**
Nonfood-Discounter (Action)

# Beispiel Lippstadt

BBE Handelsberatung

## Fachmarktzentrum Innenstadt

**alt (bis 2015)**
Discounter (Lidl)

**neu (seit 2016)**
Textilkaufhaus (TK Maxx)

# Beispiel Bergkamen

BBE Handelsberatung

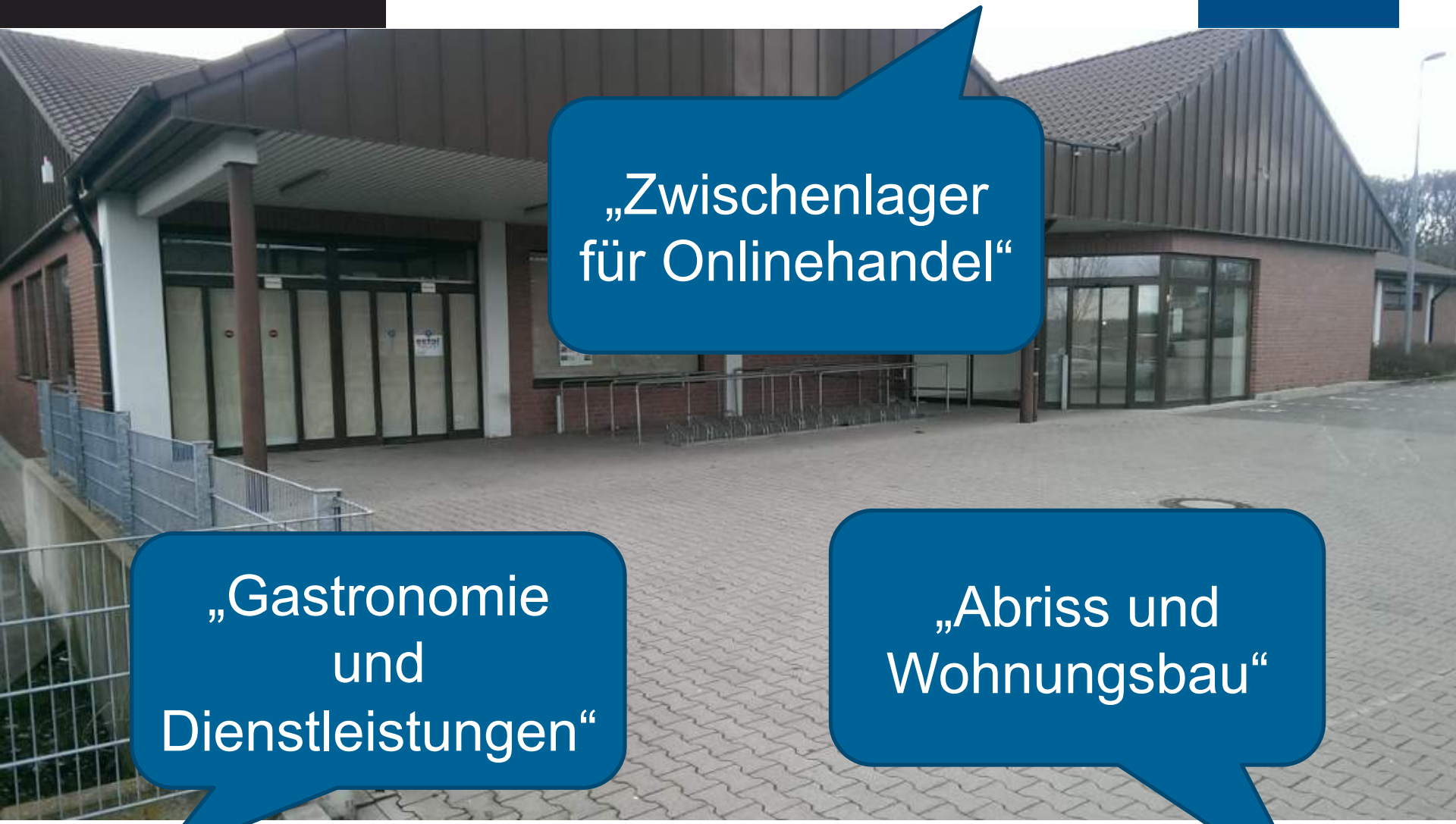
## Nahversorgungsstandort

**alt**
Discounter (Penny), 700 m²

**neu**
Discounter (Penny), 800 m²

# Die Zukunft…

BBE Handelsberatung



„Zwischenlager für Onlinehandel“

„Gastronomie und Dienstleistungen“

„Abriss und Wohnungsbau“

# Kontakt

BBE
Handelsberatung

## Vielen Dank !

BBE Handelsberatung GmbH
Goltsteinstraße 87a
50968 Köln

Ansprechpartner: Jörg Lehnerdt
Telefon: 0221-78941-161
E-Mail: lehnerdt@bbe.de
Internet: www.bbe.de